



KLAIPĖDOS VANDUO

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos
Įgulų aptarnavimo tarnyba
El. p.: Raimondas.Marozas@mil.lt

2024-09-01 Nr. 2024/S.4-5/5.E-
į 2024-08-13 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui Klaipėdos rajone.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir nuotekų tinklų Specialiosios paskirties statiniams (skl. kad. Nr. 5552/0001:37, skl. kad. Nr. 5552/0001:557) Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas) – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija

Bendri nurodymai:

Projektuojant vandentiekio ir nuotekų tinklus vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022-08-25 sprendimu Nr. T11-279 patvirtintu „Dėl Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ specialiuoju planu.

Vadovaujantis 2013-01-02 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-4 patvirtinto „Dėl Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialiojo plano patvirtinimo“ specialiojo plano sprendiniais, Klaipėdos miesto trečioji vandenvietė priklauso IIIb² grupės infiltracinio tipo vandenvietėms. Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės, trečiąją sanitarinės apsaugos (cheminės taršos apribojimo) juostą, kurioje taikomi Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio 9 dalyje nurodyti apribojimai. Šioje juostoje objektų statyba ir eksploatacija galima, prisijungus prie centralizuotų inžinerinių buitinių nuotekų tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiaverti komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygi.

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvado prijungimas galimas vienu iš žemiau pateiktų variantų:

1. Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie, pagal AB „Klaipėdos vanduo“ objektui „Vandentiekio ir nuotekų tinklų link Specialiosios paskirties statinių (skl. kad. Nr. 5552/0001:37, skl. kad. Nr. 5552/0001:557) Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., statybos projektas“ išduotomis prisijungimo sąlygomis (2024-08-30 reg. Nr. 2024/S.4-5/5.E-1066) projektuojamų bendro naudojimo vandentiekio tinklų, link sklypo, unik. Nr. 5552/0001:557, ribos.
2. Jeigu bendro naudojimo centralizuoti vandentiekio tinklai nebūtų klojami, laikinai aprūpinimą geriamuoju vandeniu spręsti individualiai, įrengiant vietinius sprendinius, prisilaikant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Atsiradus centralizuotiems vandentiekio tinklams, persijungti prie jų.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždarojoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazgą už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų. Nesant galimybei įrengti vandens apskaitos mazgą patalpoje, tuomet vandens apskaitos mazgą numatyti specialioje apskaitai skirtame šulinėlyje, išlaikant mazgą įrengimo reikalavimus. Šulinėlį įrengti lauke, bendro naudojimo, lengvai prieinamoje teritorijoje, prie kurios visuomet bus užtikrintas priejimas. Vandens apskaitos mazgą už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų išvado prijungimas galimas vienu iš žemiau pateiktų variantų:

1. Buitinių nuotekų išvado prijungimą projektuoti prie pagal aukščiau minėtomis prisijungimo sąlygomis projektuojamų bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklų.
2. Jeigu bendro naudojimo centralizuoti buitinių nuotekų tinklai nebūtų klojami, laikinam buitinių nuotekų tvarkymui numatyti vietinius sprendinius, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį, bei prisilaikant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Atsiradus centralizuotiems buitinių nuotekų tinklams, persijungti prie jų.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengtas nuotekų mėginių kontrolinis šulinys.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, projektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kaliaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Statytojui bus leidžiama naudotis vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo sistemomis pagal aukščiau minėtas prisijungimo sąlygas parengus bendro naudojimo tinklų projektą, jį įgyvendinus ir pridavus eksploatuoti tinklus bei įrenginius, reikalingus sklypo tinklų prijungimui prie bendro naudojimo tinklų. Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinatas bei altitudes.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų inžinerinių tinklų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis *„Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas“* (detaliau nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Inžinerinius tinklus pradėjus projektuoti po 3 mėnesių laikotarpio nuo šių prisijungimo sąlygų išdavimo dienos, rekomenduojame kreiptis į bendrovę patikslinimui, ar nėra pasikeitusi situacija aplink prisijungimo sąlygose nurodytą adresą. Užklausą prašome pateikti el. paštu, adresu technika@vanduo.lt, nurodant objekto adresą ir prisijungimo sąlygų registracijos numerį.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt>.

Infrastruktūros statybos skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Suderinta:

Techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

Tautvydas Paliulis

Sąlygas parengė: Lina Makūnienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: lina.makuniene@vanduo.lt